

ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 144366001000

ΕΔΡΑ: ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8^Α 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

Περιεχόμενα	Σελίδα
Στοιχεία Επιχείρησης	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη ουσιαστών λογιστικών πολιτικών	14
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	14
2.3 Ενσώματα πάγια	16
2.4 Μισθώσεις	17
2.5 Κόστος δανεισμού	19
2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19
2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	20
2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	21
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία	21
2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22
2.13 Προβλέψεις	22
2.14 Αναγνώριση εσόδων	22
2.15 Δανεισμός	23
2.16 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	23
2.17 Αποθέματα	23
2.18 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις	24
2.19 Στρογγυλοποιήσεις	24
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	24
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	26
5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
7 Δικαιώματα χρήσης παγίων	29
8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	30
9 Αποθέματα	30
10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30
11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
12 Μετοχικό κεφάλαιο	31
13 Αποθεματικά	31
14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31
15 Δανεισμός	32
16 Προβλέψεις	32
17 Υποχρεώσεις μισθώσεων	33
18 Έσοδα επόμενων χρήσεων	33
19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34

20 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	34
21 Κόστος πωληθέντων	34
22 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	35
23 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημίες	35
24 Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη	35
25 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	35
26 Φόρος εισοδήματος	36
27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις	38
29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	38

Στοιχεία Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Γεώργιος Αλεξόπουλος, Πρόεδρος Δ.Σ.
Σωτήριος Καπέλλος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Κιαρτζής, Μέλος Δ.Σ.
Σωτήριος-Αλέξανδρος Φραγκούλης, Μέλος Δ.Σ.
Σεμίραμις-Δέσποινα Κούμη, Μέλος Δ.Σ.

Διεύθυνση έδρας Χειμάρρας 8^Α
Εταιρείας 151 25 Μαρούσι, Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η: 144366001000

Ελεγκτική εταιρεία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
151 25 Μαρούσι
Ελλάδα



ERNST & YOUNG (HELLAS)
Certified Auditors-Accountants S.A.
8B Chimarras str., Maroussi
151 25 Athens, Greece

Tel: +30 210 2886 000
ey.com

**Shape the future
with confidence**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπεράσμα διασφάλισης επί αυτών.



**Shape the future
with confidence**

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



**Shape the future
with confidence**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**Shape the future
with confidence**

Αθήνα, 27 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B
15125 Μαρούσι, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Legal Name: ERNST & YOUNG (HELLAS) Certified Auditors-Accountants S.A.
Distinctive title: ERNST & YOUNG
Legal form: Societe Anonyme
Registered seat: Chimarras 8B, Maroussi, 15125
General Commercial Registry No: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πάγιο Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	117.362.724	122.026.063
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	7.741.200	8.165.673
Δικαιώματα χρήσης παγίων	7	1.174.061	1.239.440
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	1.196	-
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		126.279.181	131.431.175
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.355.392	1.368.238
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	2.132.158	2.226.236
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	12.755.927	18.283.387
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.243.477	21.877.861
Σύνολο ενεργητικού		142.522.658	153.309.037
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	2.685.643	2.685.643
Αποθεματικά	13	(143.035)	(705.099)
Αποτελέσματα εις νέον		14.049.976	12.927.528
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.592.584	14.908.072
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	3.585.043	2.133.247
Δάνεια	15	107.072.300	113.786.473
Προβλέψεις	16	2.607.248	3.451.724
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	332.178	335.589
Έσοδα επόμενων χρήσεων	18	344.973	260.416
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		113.941.742	119.967.450
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	5.263.007	11.880.645
Δάνεια	15	6.714.173	6.535.673
Υποχρεώσεις μισθώσεων	17	11.152	17.197
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.988.332	18.433.515
Σύνολο υποχρεώσεων		125.930.074	138.400.965
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		142.522.659	153.309.037

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	20	15.034.791	18.081.644
Κόστος πωληθέντων	21	(6.117.148)	(5.984.788)
Μικτό κέρδος		8.917.643	12.096.856
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	(1.828.041)	(1.968.536)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα και άλλες ζημίες	23	(12.906)	(378.795)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα και άλλα κέρδη	24	18.704	397.392
Λειτουργικά κέρδη		7.095.400	10.146.917
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	72.442	532.506
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(4.742.375)	(7.219.390)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	25	(9.752)	(9.535)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά		(4.679.685)	(6.696.419)
Κέρδη προ φόρων		2.415.714	3.450.498
Φόρος εισοδήματος	26	(1.293.266)	(863.632)
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.122.449	2.586.866
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	13	562.064	(310.134)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		1.684.513	2.276.732

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024		27.685.643	(394.965)	10.340.662	37.631.340
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		-	-	2.586.866	2.586.866
Λοιπές κινήσεις	13	-	(310.134)	-	(310.134)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	(310.134)	2.586.866	2.276.732
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	12	(25.000.000)	-	-	(25.000.000)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024		2.685.643	(705.099)	12.927.528	14.908.072
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		-	-	1.122.449	1.122.449
Λοιπές κινήσεις	13	-	562.064	-	562.064
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		-	562.064	1.122.449	1.684.513
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025		2.685.643	(143.035)	14.049.977	16.592.585

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		2.415.714	3.450.498
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	4.442.336	4.449.981
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	424.473	468.842
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	7	71.447	71.293
Προβλέψεις		(278.250)	(268.055)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	25	4.679.685	6.792.602
		11.755.404	14.965.162
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης			
Μείωση/ (Αύξηση) αποθεμάτων		12.847	(183.196)
(Αύξηση)/ Μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(316.214)	552.366
(Μείωση)/ Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(5.749.882)	997.163
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		5.702.154	16.331.495
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για δικαίωμα χρήσης γης	7	(6.246)	(78.641)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(6.246)	(78.641)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(6.617.250)	(5.750.250)
Καταβληθέντες τόκοι		(4.518.730)	(7.229.955)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - κεφάλαιο	17	(17.658)	(15.736)
Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων - τόκοι	17	(9.752)	(9.535)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	12	-	(25.000.000)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)		(59.979)	(110.556)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(11.223.369)	(38.116.032)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.527.460)	(21.863.178)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 1η Ιανουαρίου	11	18.283.387	40.146.565
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(5.527.460)	(21.863.178)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31η Δεκεμβρίου	11	12.755.927	18.283.387

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Κοζήλιο Ένα Μονοπρόσωπη Α.Ε. για την χρήση 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαΐου 2026.

Ο Πρόεδρος
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστικής

Γεώργιος Αλεξόπουλος

Σωτήριος Καπέλλος

Βασίλειος Σπάχος

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. ιδρύθηκε το 2017 και από την 01/10/2020 είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Την 31^η Οκτωβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. σε ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»). Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε. (ο «Όμιλος») η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά συστήματα, η διαχείριση και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ιδίως από φωτοβολταϊκούς σταθμούς και συστήματα και η πώληση φωτοβολταϊκών σταθμών και συστημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στη διεύθυνση Χειμάρρας 8Α, 151 25 Μαρούσι και η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία, έχει τις κάτωθι δεκαοκτώ (18) εγκαταστάσεις:

- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 5,6 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 8,4 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 8 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,3 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.
- Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 14 MWp στα Λιβερά, περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ και τα οικονομικά μεγέθη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Μαΐου 2026. Οι Μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να τροποποιήσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μετά τη δημοσίευσή τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται στη διάθεση των χρηστών στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <https://kozilio1.gr/>.

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν απασχολούσε προσωπικό (2024: δεν απασχολούσε επίσης προσωπικό).

2 Σύνοψη ουσιωδών λογιστικών πολιτικών

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί συστηματικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») (τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί την κατάλληλη βάση προετοιμασίας της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, καθώς και την κρίση της Διοίκησης σχετικά με τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Σημαντικές παραδοχές από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 4 «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές». Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

2.2 Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις). Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη

χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμιση εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στη παρούσα περίοδο.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επιπτώσεις στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11: Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.
- ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις: Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18

τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις. Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις) :Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως κτίρια και εξοπλισμό των φωτοβολταϊκών πάρκων και των σχετικών εγκαταστάσεων. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα ενσώματα πάγια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση ή κατασκευή των περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερα, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που

έχουν αντικατασταθεί αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής, ανά κατηγορία παγίου:

- Φωτοβολταϊκά πάρκα και εγκαταστάσεις 30 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 5-25 έτη

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, σαν μέρος των λοιπών εσόδων/ (εξόδων).

Όταν η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

2.4 Μισθώσεις

2.4.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκειμένου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε ένα ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.4.2 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των πέντε χιλιάδων ευρώ). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

(γ) Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της μίσθωσης, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου οι συμφωνίες δεν προβλέπουν προκαθορισμένη διάρκεια. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

(δ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία υπεκμίσθωσης με την HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσει την παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει την υπεκμίσθωση βάσει των παραπάνω κριτηρίων και ως εκ τούτου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η μίσθωση στην οποία ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής αξιολογήθηκε ως λειτουργική.

2.4.3 Δικαίωμα Χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Δασαρχείο, ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής (Πράσινο Ταμείο)), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής των φωτοβολταϊκών πάρκων, το οποίο τέθηκαν σε λειτουργία σταδιακά από τον Απρίλιο ως το Μάιο 2022 και έλαβαν άδεια λειτουργίας εντός του 2025, διάρκειας 20 ετών, η οποία εκτιμάται ότι θα παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία των πάρκων τουλάχιστον για 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 30 χρόνια από την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σωρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία

εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση.

2.4.4 Δικαίωμα Χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥπΑΑΤ με μετακόλιση κόστους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων («ΥπΑΑΤ»), αρχής γενομένης από την 1^η Αυγούστου 2021, όπως ορίζεται από την επίσημη απόφαση η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουλίου 2021 και προβλέπει διάρκεια παραχώρησης γης τουλάχιστον για 25 χρόνια, με την εκτίμηση ότι η διάρκεια θα παραταθεί σε 30 χρόνια. Το δικαίωμα χρήσης γης έχει αρχικά παραχωρηθεί στις απορροφώμενες εταιρείες SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε., SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε., SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε. και SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε..

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης και προβλέπεται από την παραπάνω απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους της Σύμβασης Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) των πάρκων η Εταιρεία μετακόλησε το κόστος των ετήσιων μισθωμάτων για περίοδο 30 ετών στον εργολάβο του έργου. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και πληθωρισμός 5%. Το έσοδο επόμενων χρήσεων ταξινομείται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν το έσοδο θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων εντός ενός έτους. Εάν όχι, παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει το κονδύλι στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.5 Δικαίωμα σύστασης δουλείας

Η διάρκεια σύστασης δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προσδιορίζεται από την Εταιρεία σε 30 έτη σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο του 2021 (ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμβολαιογραφικής πράξης).

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων για τη σύσταση δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς θα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια που ορίζεται στο συμβόλαιο μεταβίβασης, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο του 2021.

Το αντίτιμο για τη δουλειά για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προπληρώθηκε από την Απορροφώμενη εταιρεία SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε. κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 και αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

2.5 Κόστος δανεισμού

Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού τα οποία πληρούν τα κριτήρια βάσει του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού, κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση ή εάν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης του παγίου, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία του.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα εάν υπάρχουν συγκεκριμένα γεγονότα και ενδείξεις τα οποία να υποδεικνύουν πιθανή απομείωση των στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν είτε έχουν μειωθεί είτε δεν υφίστανται πλέον. Εάν υπάρξουν τέτοιες ενδείξεις, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία του παγίου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ).

Ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί κατά το παρελθόν αντιστρέφονται μόνο εφόσον έχουν αλλάξει οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά το χρόνο αναγνώρισης της ζημιάς. Η αντιστροφή της απομείωσης επιτρέπεται μέχρι το σημείο στο οποίο η λογιστική αξία του παγίου δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, ούτε την λογιστική αξία του παγίου μείον τις αποσβέσεις εάν αυτό δεν είχε απομειωθεί τα προηγούμενα χρόνια.

2.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

2.7.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνσης που παρέχει το πρότυπο, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

2.7.2 Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει

μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Η αξιολόγηση απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων περιγράφεται στην σημείωση 2.8.

2.7.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

2.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις απαιτήσεις από πελάτες που αφορούν πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, έχει προσαρμοστεί στην πολιτική του κύριων πελατών της Εταιρείας ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και ENERWAVE ΑΕ..

Οι απαιτήσεις από πελάτες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των προβλέψεων απομείωσης. Απαιτήσεις που η είσπραξή τους εκτιμάται να πραγματοποιηθεί σε διάστημα μέχρι ένα έτος κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ειδήλως εμφανίζονται ως μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει ως λογιστική πολιτική, την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στο «Κόστος Πωληθέντων» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας διαμορφώνονται κυρίως από απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, προκαταβολές και προπληρωθέντα έξοδα, οι οποίες δεν εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9.

2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, στα αποτελέσματα εις νέον.

2.11 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρούνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων εξοφλούνται κανονικά εντός 30 ημερών. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13 Προβλέψεις

Προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές υποθέσεις γίνονται όταν η Εταιρεία έχει νομικές ή άλλες συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από πράξεις του παρελθόντος, είναι πιθανόν να χρειασθούν μελλοντικές εκροές για την διευθέτηση αυτών των υποχρεώσεων και τα σχετικά ποσά μπορούν να υπολογισθούν με σχετική ακρίβεια. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για πιθανές μελλοντικές υποχρεώσεις που συνδέονται με γεγονότα που θα επέλθουν ή δε θα συμβούν, ως αποτέλεσμα αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν εξαρτώνται από την Εταιρεία, εφόσον δεν είναι πιθανό ότι η σχετική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί μέσω μελλοντικών ταμειακών εκροών, είτε η σχετική υποχρέωση δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Σε αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που

αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Έσοδα από επανατιμολόγηση εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία αναγνωρίζονται τα έξοδα που επανατιμολογούνται.

Έσοδα από Πωλήσεις Ηλεκτρικού Ρεύματος

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της εβδομαδιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο διαχειριστή του δικτύου (ENERWAVE Α.Ε.), η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή στο σύνολό τους, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Η διαφορά μεταξύ του υπολοίπου του δανείου το οποίο διαγράφηκε ή μεταβιβάστηκε σε κάποιον άλλο, και του ποσού που πληρώθηκε, συμπεριλαμβανομένων και μη χρηματικών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν λοιπά έσοδα/ έξοδα ή σαν χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.

Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.16 Παράγωγα αντιστάθμιση ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη/ (ζημιές)». Τα συσσωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στο κόστος πωληθέντων στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Όταν ένα χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης ταμειακών ροών λήξει, πουληθεί, ή πλέον δεν πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που υπάρχουν στα ίδια κεφάλαια παραμένουν εκεί έως ότου η προβλεπόμενη συναλλαγή αναγνωριστεί τελικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που δεν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η προβλεπόμενη συναλλαγή, η λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων διακόπτεται και τα συσσωρευμένα κέρδη/ ζημιές που βρίσκονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) και λοιπά κέρδη/ (ζημιές)».

2.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτελούνται από ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά, η αξία των οποίων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν αυτά αναλώνονται. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.18 Προβλέψεις για περιβαλλοντικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και ο κύκλος εργασιών της προέρχεται από την λειτουργία των αιολικών σταθμών που έχει στην κατοχή της.

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Επιπροσθέτως η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία περί αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΥΑ 1726/2003 αρθ. 9 παρ. 4 η οποία προβλέπει ότι, οι εταιρείες που εκμεταλλεύονται φωτοβολταϊκά πάρκα, θα πρέπει με την λήξη της λειτουργίας των σταθμών Παραγωγής Ενέργειας, να απομακρύνουν τις εγκαταστάσεις και να αποκαταστήσουν το τοπίο στην αρχική του μορφή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Το ποσό που αναγνωρίζεται είναι η παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις τοπικές συνθήκες και τους όρους της άδειας. Παράλληλα με την πρόβλεψη σχηματίζεται αντίστοιχης αξίας ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Στη συνέχεια, το ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται ως μέρος της κεφαλαιουχικής δαπάνης του κάθε αιολικού πάρκου. Κάθε μεταβολή στην παρούσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής δαπάνης αποκατάστασης λόγω αλλαγής εκτιμήσεων αντικατοπτρίζεται με την προσαρμογή της πρόβλεψης και του ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου. Η δε πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση με το χρηματοοικονομικό κόστος που αναλογεί και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW.

2.19 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση αιολικών πάρκων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και κινδύνους σχετιζόμενους με την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο καθώς και κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών. Σε γενικές γραμμές τα θέματα που επηρεάζουν την λειτουργία της Εταιρείας συνοψίζονται παρακάτω:

Μακροοικονομικό Περιβάλλον: Το 2025 η ελληνική οικονομία διατήρησε θετική δυναμική με εκτιμώμενο ρυθμό ανάπτυξης 2,1%, παρά το αυξημένο επίπεδο αβεβαιότητας στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, στηριζόμενη στην ιδιωτική κατανάλωση, τις επενδύσεις και τις καθαρές εξαγωγές υπηρεσιών. Η αγορά εργασίας παρέμεινε ισχυρή και ο πληθωρισμός ακολούθησε πτωτική πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Η σταθερή οικονομική πρόοδος, σε συνδυασμό με τη βελτίωση των δημοσιονομικών μεγεθών και τη σημαντική αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους, οδήγησε σε νέες αναβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας. Ενδεικτικά, τον Νοέμβριο του 2025 η Fitch Ratings αναβάθμισε την Ελλάδα στη βαθμίδα «BBB». Ως αποτέλεσμα, ενισχύθηκε το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτών για τους ελληνικούς κρατικούς τίτλους, ενώ τα περιθώρια απόδοσης (spreads) έναντι των ευρωπαϊκών ομολόγων υποχώρησαν σε επίπεδα συγκρίσιμα με εκείνα της προ κρίσης περιόδου.

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής οικονομίας παραμένουν ευνοϊκές. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,1% το 2026 και το 2027, προτού υποχωρήσει οριακά στο 2,0% το 2028. Η ιδιωτική κατανάλωση εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αποτελεί τον βασικό μοχλό ανάπτυξης, ενώ οι επενδύσεις, ενισχυμένες από τους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), καθώς και οι εξαγωγές, αναμένεται να διατηρήσουν τη θετική τους συμβολή.

Στην Ελλάδα, η μέση τιμή εκκαθάρισης της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας επόμενης ημέρας (Day-Ahead Market – MCP) διαμορφώθηκε στα 103,8 ευρώ ανά MWh το 2025, αυξημένη κατά 2,5% σε ετήσια βάση. Παράλληλα, οι

τιμές των δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στην Ευρωπαϊκή Ένωση (EUAs) ενισχύθηκαν κατά 13% και ανήλθαν κατά μέσο όρο στα 74,2 ευρώ ανά τόνο, έναντι 65,5 ευρώ ανά τόνο το 2024.

Οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Ευρώπη, στη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές, οι πληθωριστικές πιέσεις, οι μεταβολές του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, αλλά και η μεταβλητότητα στις ενεργειακές αγορές, μαζί με την ταχύτητα και την κατεύθυνση της ενεργειακής μετάβασης, σχετίζονται άμεσα και έμμεσα με τον αντίκτυπο στις διακυμάνσεις των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Παρά το γεγονός ότι τα διάφορα σενάρια και οι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στο σύνολο τους, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, αξιολογεί και προσδιορίζει τους κινδύνους και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον προγραμματισμό του ανάλογα με τις εκάστοτε εξελίξεις.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από συναλλαγματική ισοτιμία.

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας έγινε με την Υ.Α.Π.Ε/Φ1/1289/9012 για τους Φ/Β σταθμούς και με τον νόμο 4254/2014 για τις λοιπές πλην Φ/Β σταθμών μορφές ΑΠΕ. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε επίσης εκ νέου τις τιμές πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης τιμής προϊόντων καθώς η πώληση της ενέργειας πραγματοποιείται σε σταθερή τιμή/MWh.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο δανεισμός με μεταβλητά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο χρηματικών ροών από διακυμάνσεις στα επιτόκια, ενώ ο δανεισμός με σταθερά επιτόκια σε κίνδυνο μεταβολών της εύλογης αξίας.

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μεταβλητού επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αναφορικά με τον τραπεζικό δανεισμό, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου ταμειακών ροών που προκύπτει από τις αλλαγές στα επιτόκια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις από τους κύριους πελάτες της Εταιρείας, ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και ENERWAVE.AE καθώς και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλομένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από τον οίκο αξιολόγησης Fitch, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Αξιολόγηση Τραπεζών	Κατά την	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
BBB-	12.755.927	-
BB+	-	18.283.387
Σύνολο	12.755.927	18.283.387

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών ισοδυνάμων και διαθεσίμων, την ικανότητα χρηματοδότησης καθώς επίσης και την ικανότητα να κλείνει ανοικτές θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου έχει σαν στόχο την ευέλικτη χρηματοδότηση μέσω εγγυημένων πιστωτικών γραμμών.

3.2 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: άλλες τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές οι οποίες χρησιμοποιούν δεδομένα τα οποία έχουν σημαντική επίπτωση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα αγοράς.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, ούτε υπήρξαν μετακινήσεις μεταξύ των επιπέδων.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως αυτή προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

(α) Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσά που αφορούν σε σωρευτικές φορολογικές ζημιές και δύναται να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη εντός της επόμενης πενταετίας, ήτοι έως 31 Δεκεμβρίου 2029. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές σχετικά με το εάν αυτές οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις δύναται να ανακτηθούν, χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα σύμφωνα με το εγκεκριμένο επιχειρηματικό σχέδιο και τον προϋπολογισμό της Εταιρείας (Σημ. 14).

(β) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων ως το χρονικό διάστημα που θα βρίσκεται σε λειτουργία το εν λόγω έργο και θα τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις διατήρησης του (όπως ορίζεται στην Πράξη Πληροφοριακού Χαρακτήρα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής), αρχής γενομένης από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Είναι σχετικά βέβαιο ότι η υφιστάμενη άδεια λειτουργίας των πάρκων θα παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Αδειών για διάστημα ικανό για την λειτουργία των πάρκων τουλάχιστον για 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας τους. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει το δικαίωμα χρήσης γης τουλάχιστον για 30 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας. Δικαιώματα χρήσης γης που αφορούν φωτοβολταϊκούς σταθμούς και σχετικές λοιπές εγκαταστάσεις αποσβένονται βάσει της διάρκειας της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον Φορέα Σωρευτικής Διαχείρισης, ο οποίος θα την εκπροσωπεί στο χρηματιστήριο ενέργειας, (και κατά συνέπεια των αδειών παραγωγής και λειτουργίας) η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πάρκων.

(γ) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥπΑΑΤ και μετακύλησης κόστους

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων η οποία ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων («ΥπΑΑΤ»), αρχής γενομένης από την 1^η Αυγούστου 2021, όπως ορίζεται από την επίσημη απόφαση η οποία εκδόθηκε στις 28 Ιουλίου 2021 και προβλέπει διάρκεια παραχώρησης γης τουλάχιστον για 30 χρόνια. Το δικαίωμα χρήσης γης έχει αρχικά παραχωρηθεί στις απορροφώμενες εταιρείες SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 2 Ε.Π.Ε., SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 3 Ε.Π.Ε. και SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 4 Ε.Π.Ε..

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία εκτιμάται ότι θα είναι τουλάχιστον 30 χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης και προβλέπεται από την παραπάνω απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους της Σύμβασης Μελέτης, Προμήθειας, Κατασκευής (EPC) οι παραπάνω Απορροφώμενες εταιρείες μετακύλησαν το κόστος των ετήσιων μισθωμάτων για περίοδο 30 ετών στον εργολάβο του έργου. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και πληθωρισμός 5%. Το έσοδο επόμενων χρήσεων ταξινομείται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν το έσοδο θα αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων εντός ενός έτους. Εάν όχι, παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 το κονδύλι εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

(δ) Εκτίμηση περιόδου απόσβεσης δικαιώματος χρήσης σύστασης δουλείας

Η διάρκεια σύστασης δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς προσδιορίζεται από την Εταιρεία σε 30 έτη σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων για τη σύσταση δουλείας υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης ως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας.

(ε) Πρόβλεψη για περιβαλλοντολογική αποκατάσταση

Η Εταιρεία, βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας και των Πράξεων Πληροφοριακού Χαρακτήρα («Π.Π.Χ.») που εκδόθηκαν από την Δημόσια Αρχή, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας λειτουργίας του φωτοβολταϊκών πάρκων, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί στα πάρκα. Η σχετική πρόβλεψη αποκατάστασης αφορά στο κόστος αποξήλωσης των παγίων και βασίζεται σε τεχνικές μελέτες ανεξάρτητων εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Η Εταιρεία, για τα φωτοβολταϊκά πάρκα που είναι σε λειτουργία, έχει προσδιορίσει την σχετική πρόβλεψη κόστους απομάκρυνσης του εξοπλισμού και αποκατάστασης του χώρου. Ο υπολογισμός έχει γίνει βάση εκτίμησης μηχανικού για το μελλοντικό κόστος αποκατάστασης ανά MW κατά την λήξη λειτουργίας του πάρκου και εμφανίζεται στην τρέχουσα παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης όπως ορίζεται και στην Σημ.2.18.

5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	46.525.555	86.468.143	132.993.698
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	746.987	-	746.987
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	47.272.542	86.468.143	133.740.685
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	2.581.317	4.683.325	7.264.641
Αποσβέσεις	1.566.584	2.883.397	4.449.981
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	4.147.901	7.566.722	11.714.622
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	43.124.642	78.901.421	122.026.063
Κόστος κτήσης			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	47.272.542	86.468.143	133.740.685
Επανεκτίμηση πρόβλεψης αποκατάστασης περιβάλλοντος	(221.003)	-	(221.003)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	47.051.539	86.468.143	133.519.682
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	4.147.901	7.566.722	11.714.622
Αποσβέσεις	1.558.939	2.883.397	4.442.336
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	5.706.839	10.450.119	16.156.958
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	41.344.700	76.018.024	117.362.724

Η εταιρεία ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ Μ.ΑΕ κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας διάρκειας 30 ετών, αρχής γενομένης από τις 15 Μαρτίου 2012, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Αδειών και παράλληλα έχουν συνάψει συμφωνία με τον εργολάβο του έργου για την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του κόστους αποκατάστασης, του συντελεστή προεξόφλησης και του πληθωρισμού, με αποτέλεσμα την μείωση της πρόβλεψης κατά €123 χιλ.. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε με συντελεστή προεξόφλησης 4,17% σύμφωνα με την απόδοση των 30 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της αξιολόγησης (2024: 3,92%, όπως προκύπτει με την απόδοση των 30 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου).

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα και άδειες	Σύνολο
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	9.376.849	9.376.849
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	9.376.849	9.376.849
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	742.334	742.334
Αποσβέσεις	468.842	468.842
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.211.176	1.211.176
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	8.165.673	8.165.673
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	9.376.849	9.376.849
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	9.376.849	9.376.849
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	1.211.176	1.211.176
Αποσβέσεις	424.473	424.473
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.635.649	1.635.649
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	7.741.200	7.741.200

Το κονδύλι αφορά αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων η οποία σχετίζεται με την εύλογη αξία της σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και ανέρχεται στο ποσό των €9.376.849.

Κατά την 31^η Οκτωβρίου 2025, η Εταιρεία αναθεώρησε την ωφέλιμη οικονομική ζωή της εύλογης αξίας της σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας σε 30 έτη, με την σχετική επίδραση να ανέρχεται σε 44 χιλ. και να καταγράφεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

7 Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.378.439	25.965	1.404.404
Προσθήκες	104.606	-	104.606
Μεταβολές	(3.898)	512	(3.386)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	1.479.147	26.477	1.505.624
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	189.670	5.770	195.440
Αποσβέσεις	65.270	6.023	71.293
Μεταβολές	(523)	(26)	(549)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	254.417	11.767	266.185
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.224.730	14.710	1.239.440
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	1.479.147	26.477	1.505.624
Προσθήκες	6.246	-	6.246
Μεταβολές	-	1.217	1.217
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	1.485.393	27.695	1.513.087
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	254.417	11.767	266.185
Αποσβέσεις	65.292	6.154	71.447
Μεταβολές	854	541	1.395
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	320.563	18.463	339.026
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	1.164.830	9.232	1.174.062

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αφορούν κατά κύριο λόγο δικαιώματα χρήσης γης και εγκαταστάσεων γραφείων.

Η χρήση γης αφορά στην παραχώρηση χρήσης γης για την κατασκευή των φωτοβολταϊκών πάρκων από το Ελληνικό Δημόσιο έναντι χρηματικού ανταλλάγματος (Πράσινο Ταμείο) και στην παραχώρηση χρήσης γης από το Ελληνικό Δημόσιο με μετακύλιση κόστους (υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων). Η εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης είναι 30 έτη από την ημερομηνία έναρξης των φωτοβολταϊκών πάρκων, όπως προκύπτει από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον αρμόδιο φορέα και την εκτίμηση ότι η υφιστάμενη άδεια παραγωγής θα παραταθεί για το ίδιο χρονικό διάστημα (Σημ. 4). Η εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης με μετακύλιση κόστους ορίζεται σε 30 έτη, όπως προκύπτει από την Απόφαση της αρμόδιας αρχής (Σημ. 4). Κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, αναγνωρίστηκε δικαίωμα χρήσης γης, για την παραχώρηση στην απορροφώμενη εταιρεία SE Chronus Ηλιακή Ενέργεια 14 Ε.Π.Ε., ποσού €107 χιλ. Η σύσταση δουλείας για την έκταση του υποσταθμού και της γραμμής μεταφοράς αφορά δημοτικές εκτάσεις για την εγκατάσταση πυλώνων Υψηλής Τάσης στο πλαίσιο κατασκευής εναέριας γραμμής μεταφοράς για τη διασύνδεση του υποσταθμού. Η χρονική της διάρκεια ορίζεται σε 30 έτη και ξεκίνησε να αποσβένεται από την Απορροφώμενη εταιρεία SE CHRONUS 14 Ε.Π.Ε. το Μάρτιο 2021 οπότε και καταρτίστηκε η συμβολαιογραφική πράξη.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης γης υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την εκτιμώμενη διάρκεια μίσθωσης γης. Τα δικαιώματα χρήσης γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου ξεκινούν να αποσβένονται από την ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης γης. Τα δικαιώματα χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ με μετακύλιση κόστους ξεκινούν να αποσβένονται από την 1^η Αυγούστου 2021.

8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Δοσμένες εγγυήσεις	1.196	-
Σύνολο	1.196	-

9 Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναλώσιμα ανταλλακτικά	1.355.392	1.368.238
Σύνολο	1.355.392	1.368.238

Τα αποθέματα αφορούν αναλώσιμα ανταλλακτικά των φωτοβολταϊκών πάρκων.

10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες εταιρείες	425.453	309.475
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	64.129	2
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.419.356	1.828.452
Προπληρωμές	223.219	88.307
Σύνολο	2.132.158	2.226.236

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν σε α) απαίτηση από ΦΠΑ η οποία συμψηφίστηκε σταδιακά τη χρήση 2026 και β) απαίτηση από φόρο τόκων καταθέσεων, ποσού €11.595.

Το κονδύλι «Έσοδα χρήσης εισπρακτέα» αφορά σε μη τιμολογημένα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Διαθέσιμα σε τράπεζες	12.755.927	18.283.387
Σύνολο	12.755.927	18.283.387

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	27.685.643	1	27.685.643
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(25.000.000)	1	(25.000.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.685.643	1	2.685.643
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.685.643	1	2.685.643

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι ίδιο με τις μετοχές που έχουν εκδοθεί και διατεθεί σε μετόχους και είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ονομαστική αξία μιας μετοχής της Εταιρείας είναι €1.

Την 2^η Ιανουαρίου 2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) η από 15.12.2023 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η μείωση του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της κατά ποσόν των ευρώ είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 25.000.000), με την ακύρωση είκοσι πέντε εκατομμυρίων (25.000.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) η κάθε μία.

13 Αποθεματικά

	Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	(394.965)	(394.965)
Λοιπές κινήσεις	(310.134)	(310.134)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	(705.099)	(705.099)
Λοιπές κινήσεις	562.064	562.064
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	(143.035)	(143.035)

Το αποθεματικό αναφέρεται στην εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) που προσδιορίζονται από τις τράπεζες για τα ομολογιακά δάνεια που τηρεί η Εταιρεία (Σημ.15).

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η μεταβολή της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης είναι η παρακάτω:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(2.133.247)	(1.357.089)
Κινήσεις στην καθαρή θέση	(158.531)	87.474
Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	(1.293.266)	(863.632)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(3.585.043)	(2.133.247)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Ενσώματα πάγια	(5.676.545)	(4.428.125)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(8.959)	(7.663)
Προβλέψεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	40.343	198.874
Προβλέψεις	1.044.078	1.074.706
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	-	306.416
Δαπάνη τόκων εκπεστέα στις επόμενες χρήσεις (υποκεφαλαιοδότη)	1.016.040	722.545
Σύνολο	(3.585.043)	(2.133.247)

ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

15 Δανεισμός

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	107.072.300	113.786.473
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	107.072.300	113.786.473
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακά δάνεια	6.714.173	6.535.673
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	6.714.173	6.535.673
Σύνολο δανείων	113.786.473	120.322.146

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Μεταξύ 1 και 2 ετών	6.803.423	6.714.173
Μεταξύ 2 και 5 ετών	20.843.768	20.614.268
Πάνω από 5 έτη	79.425.110	86.458.033
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	107.072.300	113.786.473

Κατά την 19^η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή Σύμβασης Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 3156/2003, διάρκειας δεκαεννέα ετών και ποσού €133.400.000,00, με αρχικούς ομολογιούχους δανειστές την «EUROBANK ERGASIAS A.E.» και την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», οι οποίες ανέλαβαν να καλύψουν, αναλάβουν και αγοράσουν τους τίτλους των ομολογιών που η Εταιρεία εξέδωσε και παρέδωσε σε αυτές.

Εν συνεχεία, κατά την 16^η Δεκεμβρίου 2025, η «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» προσχώρησε στη Σύμβαση ως πρόσθετος ομολογιούχος δανειστής, συμμετέχοντας πλέον στο κοινοπρακτικό σχήμα του δανείου σύμφωνα με τους όρους της τροποποιημένης σύμβασης.

Τα έξοδα εκδόσεως του νέου Ομολογιακού Δανείου ανήλθαν σε €1.509.182 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας

Ως συμβατικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου συμφωνήθηκε το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR εξαμήνου πλέον περιθωρίου.

Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε από την Εκδότρια αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου Ενδοομιλικού Δανείου που κατείχε από την HELLENiQ RENEWABLES MON.A.E.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσεις προς την τράπεζα οι οποίες συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων, ενέχυρα επί των παγίων στοιχείων ενεργητικού και επί των ταμειακών διαθεσίμων της.

16 Προβλέψεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες	2.424.117	2.547.751
Προβλέψεις Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων	183.378	903.973
Σύνολο	2.607.495	3.451.724

Οι προβλέψεις για περιβαλλοντικές δαπάνες αφορούν το κόστος αποκατάστασης του χώρου εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πάρκων.

Οι προβλέψεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αφορούν στην εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) που προσδιορίστηκαν από τις τράπεζες Eurobank και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για το ομολογιακό δάνειο (Σημ.15).

ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

17 Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Χρήση γης	Εγκαταστάσεις Γραφείων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	246.102	20.673	266.775
Προσθήκες	97.893	-	97.893
Διαγραφές	3.854	-	3.854
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.659	876	9.535
Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο	(18.697)	(6.575)	(25.271)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	337.811	14.975	352.786
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	337.811	14.975	352.786
Προσθήκες	6.970	-	6.970
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.104	648	9.752
Πληρωμές μισθώσεων στην περίοδο	(20.312)	(7.098)	(27.410)
Μεταβολές	(647)	1.878	1.231
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	332.926	10.404	343.329
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	4.300	6.852	11.152
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	328.625	3.552	332.177

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν τη μίσθωση εγκαταστάσεων γραφείων και την παραχώρηση χρήσης γης. Η καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση γης ιδιοκτησίας Δασαρχείου καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την έναρξη της σύμβασης και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση, παρά μόνο το δικαίωμα χρήσης γης ιδιοκτησίας ΥΠΑΑΤ (Σημ. 7).

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ.7)	71.447	71.293
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.25)	9.752	9.535
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	81.198	80.828

Η ανάλυση παλαιότητας των μισθώσεων, βάσει των συμβατικών μη προ εξοφλημένων πληρωμών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2025				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	27.273	80.519	330.609	438.401

18 Έσοδα επόμενων χρήσεων

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έσοδα επόμενων χρήσεων	344.973	260.416
Σύνολο	344.973	260.416

Το κονδύλι «Έσοδα επόμενων χρήσεων» αποτελείται από έσοδα επόμενων χρήσεων που αφορούν στην επανατιμολόγηση των ετησίων μισθωμάτων των εγκαταστάσεων προς εργολάβο του έργου για την παραχώρηση χρήσης γης από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Σημ. 2.4.4).

19 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.470.937	6.622.192
Προμηθευτές εσωτερικού συνδεδεμένες οντότητες	901.494	1.290.701
Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο	312.449	521.532
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείου	11.270	14.465
Προβλέψεις για δαπάνες αναδάσωσης	1.513.521	2.153.824
Δεδουλευμένα έξοδα	1.053.336	1.277.932
Σύνολο	5.263.007	11.880.645

Το κονδύλι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες αφορά κυρίως την υποχρέωση προς την ENERWAVE Α.Ε., ενώ στο κονδύλι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αφορά κυρίως την υποχρέωση προς τον εργολάβο για την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο αφορούν κυρίως σε φόρο και χαρτόσημο τόκων ενδοομιλικών δανείων.

Τα δεδουλευμένα έξοδα αφορούν αμοιβές ελεγκτών, επαναχρεώσεις διοικητικών υπηρεσιών, ασφάλιστρα, αμοιβή ENERWAVE Α.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ, το κόστος των οποίων συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

20 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	15.474.465	18.621.430
Λοιπές κρατήσεις	(439.674)	(539.786)
Σύνολο	15.034.791	18.081.644

Οι λοιπές κρατήσεις αφορούν σε φόρους-τέλη τα οποία επιβαρύνουν το τιμολόγιο εσόδου κατά την έκδοσή του.

21 Κόστος πωληθέντων

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αποσβέσεις	(4.442.336)	(4.449.981)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(65.292)	(65.270)
Ασφάλιστρα	(219.428)	(231.308)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.036.843)	(1.006.615)
Λοιπά έξοδα	(353.249)	(231.614)
Σύνολο	(6.117.148)	(5.984.788)

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως έξοδα συντήρησης του φωτοβολταϊκού πάρκου.

Τα λοιπά έξοδα αφορούν κυρίως σε: α) έξοδα ηλεκτρικής ενέργειας ποσού €173.984 (2024: €156.828) καθώς και έξοδα τηλεπικοινωνιών ποσού €16.528 (2024: €18.823).

22 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές	(1.382.641)	(1.466.336)
Φόροι - Τέλη	(4.758)	(21.455)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	(424.473)	(468.842)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	(6.154)	(6.023)
Λοιπά έξοδα	(10.016)	(5.880)
Σύνολο	(1.828.041)	(1.968.536)

Οι επαγγελματικές και λοιπές αμοιβές αφορούν κυρίως σε λογιστικές υπηρεσίες, αμοιβές ελεγκτών και αμοιβές για επαναχρέωση διοικητικών υπηρεσιών ποσού €1.069.443.

23 Λοιπά έξοδα και άλλες ζημιές

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Λοιπά έξοδα	(12.906)	(378.795)
Σύνολο	(12.906)	(378.795)

Τα λοιπά έξοδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αφορούν κυρίως έξοδα προηγούμενων χρήσεων και κατά τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αφορούν επιπλέον και έξοδα αδειοδοτήσεων τα οποία σύμφωνα με τη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών βαρύνουν τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε..

24 Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Έσοδα από ενοίκια	50	50
Λοιπά κέρδη	18.654	397.342
Σύνολο	18.704	397.392

Τα λοιπά κέρδη για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αφορούν κυρίως έσοδα από επανατιμολόγηση μισθωμάτων (Σημ.2.4.4) και για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε επανατιμολόγηση εξόδων αδειοδοτήσεων τα οποία σύμφωνα με τη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών βαρύνουν τη ΓΙΟΥΒΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε..

25 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	72.442	532.506
Χρηματοοικονομικά έξοδα δανείου	(4.731.044)	(7.205.017)
Έξοδα τόκων μισθώσεων	(9.752)	(9.535)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.332)	(14.373)
Σύνολο	(4.679.685)	(6.696.419)

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν την είσπραξη των παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου ταμειακών ροών που πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της αναχρηματοδότησης των τραπεζικών δανείων (Σημ.15).

26 Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.293.266)	(863.632)
Σύνολο	(1.293.266)	(863.632)

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2024: 22%).

Η συμφωνία του φόρου που υπολογίζεται επί του λογιστικού φορολογητέου αποτελέσματος και του πραγματικού φόρου εισοδήματος η οποία εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	2.415.714	3.450.498
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστ.	(531.457)	(759.110)
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	(671.858)	-
Φόρος επί των εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπο	(89.950)	(104.522)
Φόρος εισοδήματος	(1.293.266)	(863.632)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	53,54%	25,03%

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι έλεγχοι στις εταιρείες διενεργούνται ως εξής:

Διασφάλιση από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις από το 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, δύνανται να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και τον Νόμο 4174/2013, Άρθρο 65Α, από το 2014, από τους τακτικούς τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας. Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου, χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση, υπό τους περιορισμούς που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις περί παραγραφών.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, έως και τη χρήση του 2024.

Η έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης υποκαθιστά, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις, τον έλεγχο από τη Δημόσια Αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ 1067/2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2026. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές

Όπως εξηγείται και παραπάνω, ανεξάρτητα από την πιθανότητα διενέργειας μελλοντικών φορολογικών ελέγχων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις από τον έλεγχο των μη ελεγμένων φορολογικών χρήσεων, πέρα από αυτές που αναφέρονται και συμπεριλαμβάνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

ΚΟΖΗΑΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Εφαρμογή Pillar II στην Εταιρεία

Στο πλαίσιο των διεθνών φορολογικών εξελίξεων για την αντιμετώπιση μετατόπισης κερδών και φορολογητέας βάσης (BEPS), θεσπίστηκαν ειδικοί κανόνες συμπεριληπτικού πλαισίου φορολόγησης σε επίπεδο ΟΟΣΑ και σε επίπεδο Ε.Ε., εκδόθηκε η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ με την οποία θεσπίστηκαν κανόνες ελάχιστης φορολόγησης 15% (Pillar II), για οντότητες εγκατεστημένες στην Ε.Ε., μέλη πολυεθνικών ή εγχώριων Ομίλων, οι οποίοι πληρούν το ετήσιο όριο ενοποιημένων εσόδων ύψους τουλάχιστον €750 εκ..

Σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις, με έναρξη στα έτη που αρχίζουν από 1^η Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, μπορεί να επιβληθεί συμπληρωματικός φόρος, όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά δικαιοδοσία υπολείπεται του ελάχιστου προβλεπόμενου 15%.

Στην Ελλάδα, όπου έχει την έδρα της η Εταιρεία, ο αντίστοιχος νόμος 5100/2024 ψηφίστηκε τον Απρίλιο του 2024. Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση στην αναγνώριση και δημοσιοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με φόρους που προκύπτουν από τις διατάξεις του Pillar II, όπως προβλέπεται στις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εκδόθηκαν τον Μάιο του 2023.

Η αξιολόγηση για την εκτίμηση τυχόν επιπτώσεων στην Εταιρεία, έγινε βάσει των διαθέσιμων στοιχείων της κλειόμενης χρήσης 2025, κατά το χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει επίπτωση.

27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και είναι η Μητρική Εταιρεία. Ο τελικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η HELLENiQ ENERGY Συμμετοχών Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές και υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου HELLENiQ ENERGY στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι εταιρείες που ενοποιούνται στον Όμιλο HELLENiQ ENERGY με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως, ενοίκια γραφείων, δανειακές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, τόκους δανείων, διοικητικές υπηρεσίες καθώς και επαναχρεώσεις εξόδων.

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	Περιγραφή	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.	Υπηρεσίες	3.100	3.100
ENERWAVE Α.Ε.	Υπηρεσίες	556.361	1.284.349
ENERWAVE Α.Ε.	Δεδουλευμένα έξοδα	49.156	22.203
HELLENiQ RENEWABLES Μ.Α.Ε	Υπηρεσίες	342.033	223
HELLENiQ ENERGY DIGITAL Μ.Α.Ε	Υπηρεσίες	-	2.744
HELLENiQ ENERGY DIGITAL Μ.Α.Ε	Δεδουλευμένα έξοδα	-	1.365
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE Μ.Α.Ε.	Υπηρεσίες	-	284
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE Μ.Α.Ε.	Δεδουλευμένα έξοδα	474	488
HELLENiQ RENEWABLES Μ.Α.Ε	Δεδουλευμένα έξοδα	171.708	280.613
Σύνολο		1.122.831	1.595.371

ΚΟΖΗΛΙΟ ΕΝΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Λήψη υπηρεσιών	Περιγραφή	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.	Ενοίκια	(7.098)	(6.575)
HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE M.A.E.	Κοινόχρηστες δαπάνες	(3.437)	(3.253)
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E	Επαναχρέωση δαπανών	(1.069.443)	(1.162.000)
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E	Έξοδα εγγυητικών επιστολών	(780)	(180)
ENERWAVE A.E.	Χρ.ηλεκτ.ρεύματος	(173.984)	(156.744)
ENERWAVE A.E.	Υπηρεσίες	(189.364)	(62.207)
ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.	Υπηρεσίες	(30.000)	(30.000)
HELLENiQ ENERGY DIGITAL M.A.E	Τεχνική υποστήριξη	(21.823)	(23.704)
HELLENiQ RENEWABLES M.A.E	Έσοδα από ενοίκια	50	50
ENERWAVE A.E.	Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	16.921.638	23.215.725
Σύνολο		15.425.760	21.771.112

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και την 31^η Δεκεμβρίου 2024 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Οι υποχρεώσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων μισθώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ποσού €10.404 αφορούν υποχρεώσεις προς την HELLENiQ ENERGY REAL ESTATE MON.A.E..

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και νομικές υποχρεώσεις

- α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για την Εταιρεία.
- β) Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Πέραν όσων αναφέρονται στη σημείωση 3.1, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.